P.U.G. COMUNA RUS, sat RUS
JUDEȚUL SĂLAJ
ZONE/SUBZONE/UTR

Rus - „Peștera"

Rus - „Șesul Pietrei" RAN 142505.01

Rus - „Șesul lui Măican" RAN 142505.01

ILEANDA

r. Somes

Trup A3 S = 0,27 ha

Trup A4 S = 0,05 ha

Trup A1 S = 5,60 ha

Trup A2 S = 0,43 ha

Trup A S = 183,86 ha

Sat Rus S = 191,31 ha

Trup A7 S = 0,22 ha

Trup A6 S = 0,05 ha

Trup A5 S = 0,07 ha

Trup C1 S = 1,93 ha

Trup A8 S = 0,76 ha

GÂLGĂU

spre Baia Mare

spre Dej

DJ 108E spre Cluj-Napoca

DJ 108E spre Șimleu Silvaniei

DJ 108E spre Șimleu Silvaniei

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Vizat spre NESCHIMBARE cu ocazia emiterii autorizației de construire Nr. 2 din 04.05.2020

ARHITECT ȘEF

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA UNEI ZONE/SUBZONE/UTR
- PARCELE

ZONE/ SUBZONE/ UTR:
- ZC — ZONA CENTRALA
- L1 — LOCUINTE DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIE AGRICOLA
- IS1 — UNITATI SOCIO - CULTURALE
- IS2 — UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII
- A1 — UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- A2 — UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- V — SPAȚII VERZI PUBLICE PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR APĂ ȘI ZONELOR UMEDE
- TE — CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE
- G — GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- T1 — TRANSPORTURI RUTIERE
- T2 — TRANSPORTURI FEROVIARE
- ZP1 — ZONA DE PROTECȚIE - BISERICA ORTODOXĂ DE ZID „SFINȚII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL" - RUS
- ZONA APE/ CANALE IRIGARE
- TERENURI FORESTIERE

LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV

ZONE DE RISC:
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

CAI DE COMUNICATII:
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI EXISTENTE
- CALE FERATA

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE:
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ARII NATURALE PROTEJATE SCI/SPA
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- OBIECTIV PROPUS PT. CLASARE CATEG. B - BISERICI
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVUL PROPUS PENTRU CLASARE
- OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ

Sit Rus -„Șesul lui Măican" COD RAN 142505.01		
1	392.465.095	643.632.796
2	392.447.466	643.614.538
3	392.442.429	643.600.057
4	392.440.541	643.579.280
5	392.441.800	643.553.467
6	392.446.837	643.535.838
7	392.458.799	643.518.209
8	392.473.280	643.505.617
9	392.498.464	643.495.543
10	392.521.129	643.490.507
11	392.540.017	643.494.914
12	392.557.646	643.510.654
13	392.563.942	643.540.245
14	392.560.794	643.572.984
15	392.550.721	643.601.946
16	392.536.240	643.624.612
17	392.516.722	643.633.426
18	392.493.427	643.637.833
19	392.483.983	643.637.833
20	392.465.095	643.632.796

Z.P. Sit Rus - „Șesul Pietrei"		
1	392.465.865	643589.984
2	392300.769	643600.057
3	392317.769	643609.501
4	392303.878	643632.706
5	392416.616	643661.738
6	392467.613	643678.737
7	392317.981	643684.424
8	392553.869	643689.460
9	392572.757	643698.775
10	392584.089	643703.312
11	392622.695	643561.692
12	392645.161	643455.249
13	392645.161	643450.212
14	392579.053	643443.916
15	392475.169	643433.213
16	392465.095	643434.672
17	392446.207	643455.249
18	392417.245	643494.284
19	392391.452	643520.737
20	392373.173	643536.468
21	392356.285	643565.429
22	392337.916	643579.910
23	392317.139	643586.206

Sit Rus -„Șesul Pietrei" COD RAN 142505.01		
1	392.492.876	643.920.471
2	392.465.803	643.901.583
3	392.454.470	643.879.547
4	392.449.434	643.863.807
5	392.448.804	643.839.253
6	392.462.026	643.819.105
7	392.485.321	643.810.291
8	392.511.134	643.812.180
9	392.535.689	643.822.883
10	392.551.429	643.836.734
11	392.559.614	643.855.622
12	392.564.651	643.878.918
13	392.564.021	643.901.583
14	392.549.540	643.917.323
15	392.532.541	643.921.101
16	392.516.171	643.923.619
17	392.492.876	643.920.471

Z.P. Sit Rus - „Șesul Pietrei"		
1	392409,139	643884,584
2	392570,317	644076,612
3	392576,613	644079,760
4	392589,835	643989,727
5	392591,723	643936,841
6	392584,168	643883,325
7	392581,020	643817,846
8	392579,761	643769,997
9	392574,724	643756,775
10	392460,137	643757,405
11	392382,696	643757,405
12	392366,326	643804,625
13	392354,364	643873,881

Sit Rus -„Peștera"		
1	392.444.003	644.557.967
2	392.408.746	644.544.746
3	392.389.228	644.519.562
4	392.381.043	644.502.563
5	392.373.488	644.484.304
6	392.380.414	644.463.527
7	392.397.413	644.445.899
8	392.423.856	644.433.307
9	392.459.114	644.435.825
10	392.490.594	644.445.899
11	392.496.890	644.461.009
12	392.495.001	644.503.822
13	392.474.224	644.545.375
14	392.454.707	644.557.338

Z.P. Sit Rus - „Peștera"		
1	392.509.062	644.422.254
2	392.444.843	644.408.402
3	392.376.216	644.405.884
4	392.347.884	644.409.032
5	392.328.996	644.511.657
6	392.325.219	644.563.914
7	392.419.029	644.582.802
8	392.487.026	644.582.802
9	392.499.828	644.514.245
10	392.507.943	644.448.487
11	392.512.420	644.422.992
12	392.509.062	644.422.254

Denumire	Biserica ortodoxă de zid „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" - Rus - obiectiv propus pentru clasare
Datare	1804
Adresa poștală	sat Rus
Justificarea propunerii de clasare	Se propune clasarea clădirii în grupa valorică B – monument de valoare locală, categoria II – monument de arhitectură, pe lucru unor criterii precum valoare de vechime, valoare arhitecturală, valoare artistică, stare fizică și valoare simbolică.

Coordonate imobil					
	1	642526.011	393662.361	9	642540.315	393638.133
	2	642528.897	393660.449	10	642522.105	393650.198
	3	642529.835	393661.865	11	642523.347	393652.073
	4	642548.045	393649.800	12	642520.461	393653.985
	5	642545.518	393645.985	13	642521.204	393655.106
	6	642548.388	393644.083	14	642519.661	393656.128
	7	642544.464	393638.162	15	642523.603	393662.078
	8	642541.594	393640.064	16	642525.146	393661.055
Coordonate zona protejată	1	642503.090	393568.600	24	642643.085	393681.391
	2	642497.972	393567.797	25	642639.414	393673.043
	3	642496.393	393582.594	26	642636.513	393666.446
	4	642491.240	393591.156	27	642638.520	393654.229
	5	642492.176	393620.605	28	642640.568	393642.990
	6	642447.258	393609.272	29	642642.594	393629.442
	7	642446.576	393622.881	30	642642.594	393625.805
	8	642445.237	393656.445	31	642642.594	393622.199
	9	642428.617	393653.101	32	642642.594	393609.677
	10	642426.524	393675.554	33	642631.904	393609.677
	11	642435.236	393689.490	34	642629.004	393610.237
	12	642466.526	393689.810	35	642598.674	393578.337
	13	642474.245	393689.809	36	642588.810	393586.590
	14	642490.769	393689.810	37	642582.862	393583.174
	15	642496.835	393731.590	38	642579.212	393587.261
	16	642535.838	393728.510	39	642577.008	393591.469
	17	642556.537	393718.279	40	642571.504	393587.455
	18	642577.976	393711.221	41	642553.312	393589.023
	19	642589.545	393726.027	42	642549.480	393589.443
	20	642612.590	393716.393	43	642539.680	393590.057
	21	642609.741	393707.962	44	642536.062	393575.847
	22	642616.108	393705.135	45	642525.860	393569.950
	23	642612.244	393694.954			

Bilanț teritorial sat RUS

Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**128,55**	**75,25**	**161,90**	**84,63**
Locuințe colective și funcțiuni complementare	**0,11**	**0,06**	**0,11**	**0,06**
Instituții și servicii de interes public	**4,43**	**2,59**	**4,43**	**2,32**
Unitați industriale și de depozite	**0,45**	**0,26**	**0,45**	**0,24**
Unitați agro-zootehnice	**0,12**	**0,07**	**0,88**	**0,46**
Spații verzi, sport, agrement, protectie	**16,88**	**9,88**	**7,71**	**4,03**
din care: parcuri	0,08	0,05	0,08	0,04
de protectie	16,32	9,55	7,15	3,74
sport	0,48	0,28	0,48	0,25
agrement/case de vacanta	0,00	0,00	0,00	0,00
Cai de comunicatie si transport	**8,20**	**4,80**	**10,72**	**5,60**
Zona cai de comunicatie feroviare	**0,35**	**0,20**	**0,35**	**0,18**
Constructii tehnico-edilitare	**0,35**	**0,20**	**0,45**	**0,24**
Gospodarie comunala, cimitire	**2,07**	**1,21**	**2,19**	**1,14**
Terenuri cu destinatie speciala	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**9,29**	**5,44**	**2,10**	**1,10**
TOTAL PE TRUP	**170,82**	**100,00**	**191,31**	**100,00**

Orice tip de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT. Este interzisă reproducerea conținutului este protejată numai cu acordul prealabil scris al autorului.
Documentație elaborată PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: COMUNA RUS

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
comuna RUS, sat aparținător RUS

PROIECT NR. 2020-15

FAZA: P.U.G.

SCARA: 1:5.000

PLANȘA: 4.A